

## Beslut om utökad kommunalborgen för Hallsbergs bostads AB

### Ärendebeskrivning

Hallsbergs Bostads AB hemställer om en utökad borgensram på 60 miljoner kronor för upptagande av lån i samband med nyproduktion av lägenheter.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott förslår kommunstyrelsen att kommunfullmäktige beslutar att såsom för egen skuld ingå borgen för Hallsbergs bostads AB låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 360 mnkr, jämte därpå löpande ränta och kostnader

### Ärendet

Enligt tidigare fullmäktige beslut § 20 (18/KS/50) har Hallsbergs Bostads AB en beslutad borgensram på 300 miljoner kronor. Nuvarande ram omfattar övertagandet av samtliga fastigheter av bostadskaraktär från kommunen och nyproduktionen av två fastigheter med totalt 48 lägenheter i kvarteret Lien. Hallsbergs Bostads AB ska främja bostadsförsörjningen och vara ett allmännyttigt kommunalt bostadsaktiebolag. Bolaget ska utveckla fastighetsbeståndet och den årliga befolkningsprognosen i kommunen ska vara ett verktyg för behovet och planering av nya bostäder. Bolagets styrelse planerar för fortsatt nyproduktion för att kunna erbjuda lägenheter till uthyrning för att möta marknadens efterfrågan och kommunen planer på utveckling. En förutsättning för fortsatt nyproduktion är att Hallsbergs Bostads AB beviljas en utöka låneramen med 60 miljoner kronor.

Barnkonsekvensanalys är utförd och redovisas i tjänsteskrivelsen eller i bilaga

Barnkonsekvensanalys är inte tillämpbar

Kommunstyrelseförvaltningen

Lena Fagerlund  
Förvaltningschef

Maria Hellgren  
Ekonomichef